

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN MỸ ĐỨC

Số: 399/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 25 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội thông báo cho các bên đương sự biết: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01 tổng diện tích 255m<sup>2</sup> tại xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CM 235435, số vào sổ cấp GCN CS-MĐ 05053 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/5/2018 cho ông Nguyễn Văn Hiếu. Ngày 25/7/2018 chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Thiêm và bà Tạ Thị Huyền theo hồ sơ số 1829000514BD.

**Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường bê tông có chiều dài 11.15m
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Thanh có chiều dài 13.41m
- Phía Nam giáp đất nhà ông Vũ Văn Thịnh có chiều dài 20.22m
- Phía Bắc giáp nhà thờ Tân Độ có chiều dài 21.42m

**Tài sản trên đất gồm:**

- 01 (một) nhà 01 tầng được xây dựng năm 2010, diện tích 92.6m<sup>2</sup>.
- Công trình phụ có diện tích 19.4m<sup>2</sup>
- 01 (một) bể nước; cổng cửa ra vào; tường xây bao quanh thửa đất.

**Giá khởi điểm: 932.274.000 đồng**

**Bằng chữ: (Chín trăm ba mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).**

Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các loại nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng/hồ sơ (một trăm tám mươi triệu đồng/hồ sơ)

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/4/2023 đến ngày 26/5/2023 tại trụ sở công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng.

Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan: Từ ngày 27/4/2023 đến ngày 26/5/2023.

Thời gian xem tài sản: từ ngày 09/5/2023 và ngày 10/5/2023.

Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 174 tờ bản đồ số 01 tại thôn Tân Độ, xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội.

Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 24/5/2023; ngày 25/5/2023 và đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Ngày 24/5/2023, ngày 25/5/2023 và ngày 26/5/2023 trực tiếp tại trụ sở công ty.

Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 29 tháng 5 năm 2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên. Bước giá 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

**Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014).**

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đầu giá Hợp Danh Thành Hưng

Địa chỉ: số 20, ngõ1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; điện thoại: 024.62.861.568 – 0972.603.132. Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội thông báo để Ngân hàng Bưu điện Liên Việt và ông Vũ Ngọc Thiêm, bà Tạ Thị Huyền biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuy Xá;
- Viện KSND huyện Mỹ Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Trang**

